

Số: 144./TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 23 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSPT, ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 33/2019 / DS ST, ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 727/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 20/05/2021 và Biên bản kê biên ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của chị Trần Hải Vân. Địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1/ theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thửa số 156 bản đồ số 20, diện tích: 424,9 m² loại đất: (100 m² ONT + 324,9 m² CLN) tọa lạc: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền thửa đất. 01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất.

Đo đạc thực tế thửa đất số 156 bản đồ số 20, diện tích: 394,1 m² loại đất: (100 m² ONT + 294,1 m² CLN) tọa lạc: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền thửa đất. 01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất.

01 căn nhà ở cấp 2, số tầng 02 tầng diện tích xây dựng 67,5 m²; diện tích sàn tầng 1: 67,5 m², diện tích sàn tầng 2: 74,5 m²

Các tài sản xây dựng khác:

Quán cà phê ngang 9,5 dài 13,3 m sàn bê tông diện tích sàn; 319, 6 m2 cầu thang bê tông ngang 1,6 m tay vịn sắt máy tol ...

Nhà ở và quán cà phê đang ở và sử dụng kinh doanh buôn bán cà phê. vị trí đối diện chợ thị xã Trảng Bàng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Ân